



Nu är ännu ett år snart till ända, julen står för dörren och snart också ett nytt år. Vi önskar att helgerna fylls med ljus, värme och glädje. Vi hoppas på en härlig vit jul med många och långa promenader i vårt fina närområde.

Året som gått

Styrelseåret som gått har kantats av många ytterligheter. Föreningen har gjort många framsteg inom hållbarhet och fastigheternas energiförbrukning, samtidigt som omvärldssituationen har manat till eftertanke och gett kostnadsökningar.

Styrelsen arbetar långsiktigt för att våra hus och grönytor ska vara i gott skick så att värdet på våra gemensamma tillgångar stärks. Exempel på detta är att sjösätta våra laddstolpar, byta ut all belysning till LED och installera nya värmepumpar. Tvättstugorna har energieffektiviserats och våra grönytor ställs sakta men säkert om för att på sikt kräva mindre skötsel samtidigt som de stärker den biologiska mångfalden.

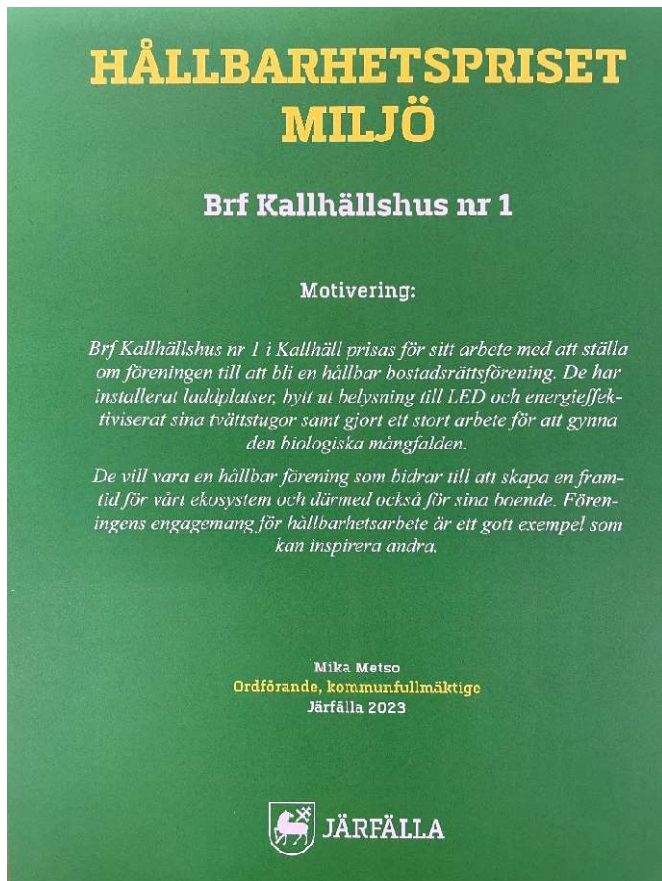
Detta är ett stort arbete som kräver eftertanke och stort tålamod. Slutresultatet kommer inte omedelbart och effekterna ökar ju fler år som går. Det är glädjande att ni är så många boende som engagerar er i dialoger kring detta arbete, både på medlemsmöten och vid mer spontana möten. Utan medlemmarnas engagemang upphör föreningen. En bostadsrättsförening finns bara om medlemmarna driver den genom styrelsearbete och valberedningsarbete.

Styrelsen vill därför passa på att uppmana alla som kan att engagera er i detta viktiga arbete. Fundera redan nu på vad just du kan bidra med! Vi behöver vara fler som arbetar för vår förenings välbefinnande.

Styrelsen summerar nu 2023 och ser fram emot 2024 och avser fortsätta arbetet med att ställa om vår förening till att vara en modern bostadsrättsförening som bidrar till en hållbar framtid.

Hållbarhetspris!

Det är med stor glädje, ödmjukhet och ära som vår förening den 4 december tagit emot Järfälla kommuns hållbarhetspris 2023, miljö. Priset delades ut av Aphram Melki på plats i Järfälla kommunens kommunhus. Förutom äran har föreningen vunnit ett halvt prisbasbelopp som ska användas i det fortsatta arbetet med hållbarhet. Föreningen får priset för de insatser som gjorts de senaste åren inom hållbarhet med följande motivering:



Det är ett fint kvitto på att vår förening bidrar på ett bra sätt för en hållbar framtid. Tack till alla boende som stöttar detta och grattis till oss alla!!



Resultat av energieffektivisering

Det är mycket glädjande att se att de energieffektiviserande insatser som gjorts hittills, redan har gett resultat i form av lägre driftskostnader och reducerad miljöpåverkan.

Styrelsen kommer att arbeta vidare med det åtgärdsprogram som satts, under kommande år. Till exempel kommer arbetet med våra tvättstugor att fortsätta, liksom utredningen och utbytet av vårt värmesystem. Styrelsen bevakar även utvecklingen inom solceller och ser över hur det kommande arbetet med fasadutbytet kan generera minskad energianvändning.

Soprummet stängt jul/nyår

Soprummet har stängt v51, v52 och v1, dvs 23/12 – 6/1 och öppnar igen v2 lördagen 13/1 kl. 10.00 – 11.00.

Slyröjning

Svensk Arboristtjänst har röjt sly runt Smedvägen jämna och är nu klara med detta arbete. De har fått i uppdrag att ta hand om avfallet på ett miljövänligt sätt, vilket bland annat gör att de kommer att flisa en hel del och strö ut i våra skogspartier. Träflis återgår till naturen och ger näring. Det material som inte flisas kommer delvis att skapa reden i våra skogspartier. Vi vill undvika i möjligaste mån att transportera bort material. Styrelsen har även beställt säkerhetsbesiktning av våra skogspartier och ett antal träd kommer att säkerhetsbeskäras. Ett fåtal träd har tagits ned pga att de utgjort fara för människor och byggnader.

Nya sittbänkar

Behovet av sittplatser vid våra entréer och gångvägar påtalas ofta i både motioner och övrig dialog. Styrelsen kommer därför att köpa in fem nya sittbänkar som kommer att placeras utanför entréerna vid Filarvägen och Smedvägen udda. Dessa hus saknar idag sittplatser och erbjuder lämpliga ytor för bänkar. Filarvägen får två stycken och Smedvägen udda får tre bänkar. Vi hoppas att dessa ska bidra till både stunder av vila för trötta ben och plats för att njuta av grönskan.

Brända Berget

Renoveringen av Brända Berget fortskrider och vi kommer att öppna för utlåning så snart allt är klart. För att slippa stänga Brända Berget en gång till, så görs alla välbehövliga insatser nu på en gång. Lokalen kommer att få en vägg renoverad och ytterväggar kommer att tätas. Ventilationen kommer att ses över och inventarier kompletteras. Vi meddelar Er så snart allt är klart!



Inget fett och olja i avloppet

Vi påminner om att värna våra rör och att all form av fett (skinkspad, stekfett etc) och olja (tex frityrolja) ska hållas i någon behållare (tex petflaska) och ställas ner i föreningens soprum på gaveln Slipargränd 17. Fett/olja får absolut inte hållas ner i avloppen, eftersom det stelnar och bildar proppar, som då sätter igen rören och det blir stopp och vattenskador, som blir väldigt kostsamt för föreningen och det är kostnader som ju också gör att andra planerade insatser blir skjutna på, pga detta.

Brandförebyggande arbete

Nu i de mörka årstiderna och speciellt vid lucia, jul och nyår är det mysigt att lysa upp med levande ljus. Kom ihåg att släcka ljusen när du lämnar rummet, i synnerhet när det finns barn och/eller husdjur i lägenheten. Vädra aldrig samtidigt som levande ljus är tända. Vi vill också påminna om att ingenting får förvaras i trapphuset och detta gäller även dörmattor utanför lägenhetsdörren. Enda undantaget är rullatorer och dörmattorna innanför portarna som är säkerhetsklassade.

Fler tips:

- Byt batteri i brandvarnaren och kontrollera även tillverkningsdatum (finns på undersidan). Brandvarnare bör bytas ut efter åtta till tio år
- Ha brandsläckare och brandfilt hemma samt öka din kunskap om brandskydd
- Gör en plan för utrymning vid brand

Ny informationskanal för medlemmarna

Styrelsen för Kallhällshus nr 1 har, som tidigare skrivits, beslutat att öppna en ny informationskanal för alla föreningens medlemmar. Detta gör vi som ett led i vårt arbete att göra vår förening mer hållbar och modern.



Vi söker nu därför ALLA MEDLEMMARS MEJLADRESS

I mejlutskick kan vi snabbt informera om pågående arbeten, driftsstörningar och frågor som behöver få omedelbar spridning. Likaså kommer infobladet att mejlas ut fyra gånger om året. Att göra fysiska utskick och lappa i portar tar längre tid och gör informationsprocessen trögare. På köpet sparar vi på jordens resurser.



Tack för att du meddelar oss din mailadress på: expedition@kallhallshus.se

I mailet skriver du oxå ditt namn, adress, föreningens lägenhetsnummer (står på en liten lapp i övre hörnet på din ytterdörr). Det räcker med en mailadress per lägenhet för er som är flera. Stort tack till er som redan anmält in era mailadresser!

OBS!! Att lämna din mailadress ger GDPR-tillåtelse att samla dem i maillistor, en per hus, samt en för hela föreningen.

Brf Kallhällshus återbruk

För att vi boende ska kunna återbruka saker vi inte längre behöver, har styrelsen nu startat facebookgruppen



Brf Kallhällshus återbruk

Alla som är boende medlemmar i föreningen är välkomna att ansöka om medlemskap i gruppen. I denna kan du sälja, byta eller skänka saker du inte längre behöver. Var alltid noga med att skriva om du önskar sälja, byta eller skänka din pryl. Varmt välkomna att gå med!

Förvaltaren är sjukskriven

Föreningens förvaltare är tyvärr sjukskriven sedan en tid. Styrelsen har tagit över hans uppgifter tillsammans med en tillfällig ersättare. Detta medför självklart att en del insatser tar längre tid och den sammantagna arbetsbördan för styrelsen är större. Under hans frånvaro har Leif Rundgren tillsatts av Riksbyggen som tillförordnad förvaltare för vår förening. Magnus sjukskrevs hastigt, så arbetet hann inte överlämnas, vilket medfört fördröjningar i pågående arbeten. Styrelsen har dock sett till att akuta arbeten, så som värmen i våra lägenheter och utbyte av värmepumpar har flutit på. Mindre brådskande ärenden har fått ta lite extra tid. Vi hoppas att Magnus snart ska vara tillbaka och önskar honom god bättring!

Parkeringsansökan

Då expeditionen är stängd, har styrelsen tagit över arbetet med att ta emot ansökningar om p-plats. Förfarandet är följande:

Ni mejlar oss på expedition@kallhallshus.se och meddelar intresse för att hyra p-plats. Skicka ett mejl med ENDAST detta ärende och märk det med "intresseanmälan p-plats". Ni får sedan hem en ansökningsblankett. Denna fylls i och parkeringspolicyn läses. Den ansökande intygar skriftligt att denne lämnar korrekta uppgifter och att parkeringspolicyn kommer att följas. Det blir tyvärr ofta onödiga fel i ansökningarna när parkeringspolicyn inte följs. T ex är det värt att notera att endast den som äger eller leasar en bil, kan ansöka om en p-plats.

Ansökan lämnas sedan i brevlådan inne i källargången bredvid gamla expeditionen, inne i porten som ligger i den onummerade porten mellan port 15 och 17 på Slipargränd.

Vi meddelar er sedan när ansökan är godkänd och er köplats erhållits. Parkeringsplatser erbjuds sedan i turordning. Vänligen ha tålamod i denna process!

Anslagstavlorna

Vi vill be alla att tänka på att det endast är styrelsen som får ta ner papper som satt upp på anslagstavlorna i portarna. Detta är förstås för att viss information behöver sitta uppe en tid. Och det blir väldigt tokigt när den finns i vissa portar och i andra inte. Så snälla kan vi hjälpas åt att inte ta ner lappar i portarna, utan istället lämna denna uppgift till styrelsen?

Var finns nyckelboxen?

Det tycks råda viss förvirring över var nyckelboxen sitter, där vi boende ska lägga våra nycklar när något arbete ska göras inne i lägenheterna. Nyckelboxen sitter på väggen bredvid fastighetsskötarens garage på Slipargränd.



Julgranshämtning bokad

Julgranshämtning är som vanligt bokad, på samma platser som förut, dvs bredvid kasunerna på Filarvägen och Smedvägen jämna. Tid och datum kommer att meddelas och anslås senare.

2023 års styrelse tackar för i år och tillsammans med den nya styrelsen önskar vi alla en

God Jul, ett Gott Slut och ett Gott Nytt År!



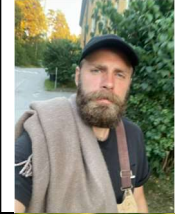
Styrelsen

Och vi avslutar med några vackra snöbilder från vår fina förening, samt förstås en kort presentation av 2024 års styrelse.





Presentation av nya styrelsen 2024

	Pernilla Karlsson, 52 år. Jag har bott på Slipargränd i 4 år. Jag älskar att dansa, lyssna på musik och vara ute i naturen och röra på mig. Jag är ordförande i styrelsen sedan 2021, satt som suppleant 2020. Dessa år har varit enormt utvecklande och roliga och jag ser fram emot ännu ett.
	Nina Rasmusson 45 år. Vice ordförande i föreningen 2020-2023. Styrelsemedlem 2015-2017. Jag har bott i föreningen sedan 2004 och arbetar med de övriga i styrelsen för att göra vår förenings hus och utemiljö hållbara för framtiden.
	Jeanette Head. Jag bor på Smedvägen sedan 2017. Jag jobbar på ett skogsmaskinföretag. Jag har suttit i styrelsen sedan 2020 som ledamot och sekreterare, vilket jag tycker är utvecklande och roligt.
	Lukas Holmgren, bor på Smedvägen ojämn. Påbörjar tredje året i styrelsen som ledamot. Hänger mest med familj hemma eller i naturen. Jobbar med schaktning runtom i Stockholm.
	Staffan Widstrand, har bott i föreningen, på Smedvägen, sedan 1991. Först i nr 17, sedan nr 21 och nu nr 5. Fotograf och författare, VD för Wild Wonders International AB och delägare i naturfotoresebyrå Wild Nature Fotoresor.
	Johan Adell, 29 år gammal och bor på Smedvägen sedan 2017. Jag arbetar som lastbilschaufför.
	Jag heter Suzanne Du Rietz och bor på Smedvägen. Jag jobbar som svensk- och engelsklärare på högstadiet i Kista. Ser mig själv som friluftsmänniska. Tycker om att vara ute i naturen och trivs här i Kallhäll där vatten och skog finns nära.